

Drift og vedligehold af LAR-anlæg – en oversigt.

Til 17.287 SIF-Parken

Dokumentet opdateres min. 1 gang årligt.

Silkeborg, 06.06.19



Generel anbefaling:

Hvor der i en bebyggelse er tilknyttet fast personale til drift og vedligehold (rengøring, snerydning mv.), anbefales det at instruere personalet i at holde øje med samt melde tilbage, hvis der er tegn på, at et LAR-element ikke virker efter hensigten (meldepligt). Nederst i dette dokument er anført, hvilke tegn der kan være på dette. Ved at sikre en regelmæssig overvågning kan man undgå, at problemer udvikler sig så langt, at der kommer skade på ejendom.

Skema 1. Oversigt over elementer og deres drift.

Sidste kolonne er ikke udfyldt; den udfylder grundejer/administrator selv ud fra, hvad der er mest hensigtsmæssigt.

LAR-Element	Supplerende beskrivelse af elementet	Aktivitet & værktøj/redskaber	Hypighed	Ansvar
Tagrender	Når regnvand håndteres lokalt, er tagrender et LAR-element. Udover almindeligt vedligehold skal der særlig opmærksomhed på, at hele eller dele af tagrender ikke må udskiftes med nye af zink eller kobber.	Tømmes/renses med redskaber, der ikke kan give revner eller forårsage forskubbelse.	Min. 2 gange om året (efter løvfald samt om foråret, når træer og buske har kastet pollen). Desuden hvis der konstateres tilstopning.	
Rør	Rør anvendes til LAR, hvis der bruges faskiner samt til overløb. Der kan både være tale om rør tilkoblet sandfangsbrønd samt tør-rør. I forbindelse med overløb vil der desuden være tale om riste og udspyere.	Riste og udspyere skal holdes fri for blade, kviste og affald. Det skal sikres, at vandet kan løbe uhindret i rør. Hvis der er mistanke om, at det ikke kan ske, skal røret spules. Ved gentagne stop bør foretages TV-inspektion.	Min. 2 gange om året (flere ved behov). Ved behov.	
Faskiner	Faskiner kan være udført både som stenfaskiner og som kassette-faskiner. Der vil altid være tilknyttet en sandfangsbrønd i forbindelse med indløb til faskinen. Desuden vil der ofte være overløb/udluftning i toppen af faskinen.	Sandfangsbrønd renses. Gælder også sandfangsbrønde ved magasiner under vej Faskine spules. Faskine opgraves og omlægges.	Gøres 1-2 gange om året. Hvis muligt med 5-10 års mellemrum. Hvis spuling ikke løser problem med tilstopning.	
Regnbede & vejbede	Regnbede og vejbede er stort set det samme. I begge tilfælde er der tale om bede med forskellige planter, der hjælper til filtrering og afdampning af vandet. I begge tilfælde kan bedet suppleres med en underliggende faskine. Særligt ved vejbede er, at de skal sørge for rensning af vejvandet. I disse vil der derfor oftest være brugt filterjord/filtermuld. I vejbede vil vandet typisk løbe ind i den ene ende af bedet via åbning i kantsten. I regnbede kan vandet løbe til via rende/udspyere eller der kan være tale om opstigende vand via rør og kuppelrist. Nogle gange vil forsænkede græsarealer blive benævnt regnbede. Disse beskrives i næste punkt.	Fjernelse af støv, grus, affald og blade, særligt fra indløb og overløb (typisk kuppelrist). Lugning (gælder stauder) i vækstsæsonen. Løsning af jordoverfladen ved kultivering i vækstsæsonen. Udskiftning af døde planter. Gødning (til stauder). Afhængigt af plantevalg! Beskæring af planter. Vanding. Inspicering (det kan være en del af meldepligten for de faste folk på stedet). Hvis der står vand for længe, kan det være nødvendigt med ekstra løsning af jordoverfladen og/eller rensning af indløb og overløb. OBS: Ved mekanisk lugning skal der udvises forsigtighed i kanterne, så der ikke laves huller i gummimembran.	1 gang/md og efter store regnskyl. 4 gange om året de første 2 år. Derefter efter behov. 4 gange/år de første 2 år. Derefter 1-2 gange/år. 2 gange/år i de første 2 år. Derefter ikke nødvendigt. 1 gang/år om foråret. Ved behov hvert forår. Nødvendigt de første 2 år. Derefter ved behov. Efter behov.	
Græsarmring til afdampning	Græsarmring udført som permeabel belægning med magasin under og stor andel af græs (plast-græsarmring) kan anvendes til nedsivning med efterfølgende afdampning af regnvand. Vandet siver dels ned gennem græs og vækstlag, dels kan det ledes via afløbsriste og rør (med sandfang) til magasinet.	Renholdelse af tilstødende belægningsarealer med stiv kost eller fejebil. Dette for at undgå tilslemning af græsarmringen. Gødskning og udbringning af kalk. Vanding.	Om foråret samt ellers ved behov. Hvert forår. I etableringsperioden samt ved behov (tørke).	

Skema 2. Oversigt over meldepligt for fast personale.

Element	Aktivitet (hvad skal rapporteres?)
Tagrender	<ul style="list-style-type: none"> • Revner i tagrenden

SILKEBORG
Kastaniehøjvej 4
8600 Silkeborg
T: 8681 7060
CVR. 27176372

BJERRINGBRO
Tangevej 22
8850 Bjerringbro
T: 8668 4855
CVR. 27176372

HORSENS
Fussingsvej 8
8700 Horsens
T: 7561 3600
CVR. 36564121

ROSKILDE
Københavnsvej 81
4000 Roskilde
T: 7070 7888
CVR. 27176372

	<ul style="list-style-type: none"> • Synlig bevoksning i tagrenden • Vand vælter ud over kanten i regnvej
Rør	<ul style="list-style-type: none"> • Behov for fjernelse af materiale fra riste og udspyer • Opstuvende vand eller andre tegn på, at rør kan være tilstoppet
Faskiner	<ul style="list-style-type: none"> • Revner eller huller i sandfangsbrønd • Hvis der er meget fugtigt/sumpet over faskinen og omkring brønden • Hvis der står vand højt op i brønden • Hvis dæksel ikke er intakt
Regnbede og vejbede	<ul style="list-style-type: none"> • Behov for fjernelse af materiale/affald • Behov for vanding • Behov for udskiftning af planter • Hvis der står vand udover 24 timer efter regnskyl • Hvis der er erosionsskader ved indløb
Græsarmering til afdampning	<ul style="list-style-type: none"> • Ophobning af finstof, der kan føre til tilslemning • Hvis der står vandpytter i længere tid • Tegn på begyndende tørkeskader

Plads til egne noter: